

Die Immobilien-Branche im Gambarogno – am linken Ufer des Lago Maggiore erfindet sich neu

70 % aller bestehenden Objekte Stockwerkeigentum, Häuser, werden nicht vermietet; die Gründe dafür liegen auf der Hand.



- Lex Weber Schock
- 2. Wohnung Initiative
- Franken-Schock
- Tausende kalte Betten, ohne Ertrag
- Besitzer könnten je nach Objekt und Standort pro Jahr 6000.00-10'000.00 Fr. verdienen als Unterhaltsbeitrag.
- Unsere Vermittler-Provision konzilient
- Zwischensaison, Hauptsaison verschiedene Preise generierbar
- Thema: Generationenwechsel, die eigenen Kinder haben kein Interesse am Objekt
- Bauten aus 1980 und älter ohne Renovation
- Wertschöpfung durch Marktverlust von 13 – 15 % aufheben durch Renovation
- Euro-Kundschaft fehlt
- Vermietung Hauptsaison 7 Tage von Sa – Sa, Abreise 10:00 Uhr, Anreise 15:00 Uhr
- Zwischensaison spontan 1-2 Übernachtungen möglich
- 4 Nächte. (Aufwand Reinigung gleich gross)
- Wir organisieren das Babysitting für unsere Gäste.
- Gäste wünschen bei Ankunft einen gefüllten Kühlschrank, kein Problem.
- 1 x pro Jahr Grossreinigung für den Besitzer: Pflicht plus Matratzen und Schoner
- Endreinigung, Lüften vor Antritt Ferien-Gäste, Abstauben, durch uns.
- Wir übernehmen für Sie die professionelle Vermietung schweizweit und international
- Die Veröffentlichung Ihres Objektes ist kostenlos
- Wir publizieren Ihr Objekt kostenlos auf anderen Plattformen im angrenzenden deutschsprachigen Raum.

Durch unser Reservationstool kann direkt durch Interessierte Gäste gebucht und bezahlt werden.

Senden Sie uns einfach einige Fotos Ihres Objekts mit einer kurzen Beschreibung; danach vereinbaren wir einen Termin vor Ort zur Besichtigung und Bestandes-Aufnahme; wir erstellen daraufhin ein ausführliches Exposé.

Wir zählen auf Ihre Mund-zu-Mund-Propaganda. Wenn Sie zufrieden sind erwartet Sie ein Geschenk für jede Empfehlung; diese Ansage richtet sich vor allem auch an alle Hauswarte von STWEG der Region.

Wir bieten Ihnen eine Pfannenfertige Lösung, zeitgerechte Fotos, Sommer- und Winter-Preise, Inkasso-Lösung, Abrechnung der Mietverträge, Wäsche und Reinigungsservice (Verrechnung an Mieter plus Bearbeitungsgebühr).

Wir erstellen eine Vereinbarung zur Vermietung einer Wohneinheit gegen Entgelt, für Dritte. Wir übernehmen keine Haftung für das Objekt, üben aber die Sorgfaltspflicht aus; nach der Bestandes-Aufnahme und bei jeder Abreise kontrollieren wir das Mobiliar und fragen den Gast nach kleinen Schäden (zerschlagenes Geschirr, defekte Lampen etc., diese werden direkt einkassiert). Pro Fall ca. Fr. 50.00.

Führen der Kurtaxenabrechnung.

Schlüsselverwaltung.

Persönliche Begrüssung des Gastes bei der Anreise und Verabschiedung am Abreisetag. Anschliessende Reinigung der Wohneinheit vor Ankunft des nächsten Gastes.

Die Abrechnung erfolgt 2 x pro Jahr, jeweils per Ende Juni sowie Ende Dezember (je nach Saison-Schluss auch früher).

Spezielle Vereinbarungen wie das Mitbringen von Hunden oder andren Tieren, bedürfen einer separaten Vereinbarung und Zustimmung der Eigentümer.

Ferner sind Eigentümer/innen sofern nicht durch einen Hauswart besorgt für Ihren Pool-Service und Garten durch einen Gärtner selber zuständig.

Erfolg ist ein Zusammenarbeiten aller Beteiligten, ohne die ein solches Projekt nicht möglich wäre.

Wir freuen uns auf Sie und Ihre Kontaktaufnahme und auf Ihre Gäste aus dem In- und Ausland.