

MICHAEL B



International ausgerichteter Bau-Profi, mit hoher Kompetenz im Bau- und Projektmanagement auf Freelancerbasis

Ich brenne für meine Projekte und erledige meine Aufgaben mit einem Höchstmass an Leidenschaft, Zuverlässigkeit und Einsatzbereitschaft. Ich generiere meinem Mandanten einen Mehrwert, der höher ist als das vertragliche Honorar, sei es im Nachtrags-/Claim-, Vertrags- oder umfassenden Projektmanagement!

Nehmen Sie mich beim Wort!

Kurzprofil

Innovative und lösungsorientierte Führungspersönlichkeit mit langjähriger Erfahrung in der Leitung von Großprojekten und multidisziplinären Teams in verschiedenen Ländern und verschiedenen Baudisziplinen.

- Hohe Kompetenz von Projekt-/Vertrags- und Nachtragsmanagement in Hoch-, Strassen, Tief- und Tunnelbauprojekten; Nachgewiesene Fähigkeit, mehrere, gleichzeitig laufende Projekte in Umfang, Größe und Komplexität zu leiten - und zwar konsistent, pünktlich, budgetgerecht und mit höchster Qualität.
- Authentische und bodenständige Führungskraft, die mit Kunden ebenso wie mit seinem Mitarbeiterteam auf Augenhöhe zusammenarbeitet, um sich an den Projekt- oder Betriebszielen auszurichten und Lösungen liefert, die den jeweiligen technischen und strategischen Bedürfnissen und Anforderungen entsprechen; Koordination mit allen Projektbeteiligten, um technische und vertragsrechtliche Hindernisse zu identifizieren und in praktischen Lösungen umzusetzen.
- Geschäftsfeldentwickler, der aktuelle Trends und Vorschriften der Baubranche bestens kennt, um lukrative Möglichkeiten zu identifizieren, die Geschäftstätigkeit seiner Auftraggeber voranzutreiben; Beziehungen zu potentiellen Projektgebern aufbauen; Entscheidungsprozesse verschlanken und vorantreiben, die kurz- und langfristiges Wachstum und Entwicklung von Unternehmen und Mitarbeitern sichern.

Kernkompetenzen

- Projekt Management (nationale und internationale Ausrichtung)
- Vertragsmanagement und -verhandlungen
- Nachtrags-/Claim Management
- Projektleitung/Planung/Ausführung
- Budget/Ressourcenmanagement
- Kalkulation und Anfertigung von Devis
- Projektierung BIM und -ausführung
- Projekt Development mit BIM-Methoden
- Gesamtprojektleitung/Baustellenleitung
- Gutachten
- Kunden/Projektbeteiligten Relation
- Qualitäts-/Budget-/Terminkontrolle
- Führungserfahrung mit hohem Mass an Sozialkompetenz

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
 - Englisch (Verhandlungssicher, C1 Level)
 - Niederländisch (Gut in Wort und Schrift, B1 Level)
 - Kroatisch, Italienisch, Französisch, Spanisch (Gute Kenntnisse, A1 Level)
-

Berufserfahrung

GRÜNDER und MITINHABER XXXX GmbH Seit 12/2021

Dienstleistungen:

- Vermittlung Freelancer Ü50 für Bauprojekte
- Vermittlung Ad Interim Manager zum Aufbau neuer Geschäftsbereiche oder Überbrückung von Vakanzen
- Bau Projektmanagement über alle SIA-Phasen
- Internationales Bau Consulting

FREELANCING CIVIL ENGINEER mit Einzelunternehmung Seit 10/2019

Aktuelle Projekte/ Positionen:

- Flughafen Zürich / „The Circle“ / Hochbau / Gesamtprojektleiter Sanitär (abgeschlossen)
- Claim Management / Gutachtenerstellung / Coaching / Schweiz (laufend)
- Kreiselumbau / Strassen- und Werkleitungsbau / Deutschland / Externer Berater (aktuell)
- Nationalstrasse Kanton Wallis / Ausschreibung / Senior Experte (abgeschlossen)
- Suedlink / Energieprojekt / Claim Management / Deutschland / Externer Berater (abgeschlossen)
- Industriegrossprojekt in Asien / Client Representative und Project Manager (aktuell, unterbrochen)



SAUERWEIN UND SCHAEFER BAU SSB AG, Zürich, Schweiz 2019 bis 09/2019
Director Engineering

Führung eines Teams von Bauingenieuren; Durchführung von Schulungen und Festlegung von Ingenieur-Standards; Qualitätsprozessimplementierung und anschliessender Umsetzung bei internationalen Großprojekten; Definition und Implementierung von Managementprozessen; Überwachung von Projekt- und Aufgabenprioritäten zur Sicherstellung effizienter und produktiver Ingenieurleistungen der Mitarbeiter; Implementierung von wettbewerbsfähigen und innovativen Ingenieur-Lösungen zur Erhöhung des Qualitätsstandards.

- Übernahme der Office-Management-Leitungsfunktion und Neuentwicklung von Office-Standard-Betriebsverfahren nach Entlassung des General Managers.
- Einführung modernster Standards für Ingenieurwesen und Projektmanagement, die es dem talentierten, aber noch unerfahrenen Team von Bauingenieuren erlaubte, erfolgreiches Projektmanagement und Projektakquisition durchzuführen.
- Anfertigung einer umfangreichen Angebotsunterlage für das Großflughafenprojekt in Sofia, Bulgarien, mit Dimensionierung aller Anlagen/Gebäude sowie statischen Komponenten einschliesslich Finanzmodellierung (CAPEX, OPEX).



Ingenieurdienstleistungen im Bauwesen

VERSCHIEDENE FREELANCERMANDATE: La Palma, Spanien; Hvar, Kroatien; Zürich, Schweiz
Freelance Consultant 2018

Beratung von nationalen und internationalen Unternehmen unter Einhaltung der jeweiligen regionalen Vertrags- und Baunormen und -anforderungen; Offerierung praktischer und umsetzbarer Erkenntnisse und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung von Führungskräfte, um erfolgreiche Projektergebnisse zu erzielen.

- Unterstützung eines privaten Investors auf La Palma, Spanien, bei der Bewertung und Verbesserung der Detailplanung eines grossen Hochbauprojekts; Sicherstellen, dass die Projektplanung und -verträge der internationalen Baurichtlinie FIDIC und dessen Anforderungen entspricht (Projekt abgeschlossen).
- Erstellung einer Machbarkeitsstudie und Gutachten für einen Hotelkomplex in Dalmatien, Kroatien, einschliesslich der Vorplanung und Finanzierungsprüfung sowie der Durchführung von Stakeholder-Verhandlungen (Projekt abgeschlossen).
- Unterstützung der Kalkulationsabteilung der Implenia AG bei der termingerechten Angebotsabgabe für ein 32 Mio. CHF-Projekt; Technische Unterstützung bei der Entwicklung von technischen, entwässerungstechnischen, und ökologischen Konzepten, um wettbewerbsfähige Preise zu gewährleisten; Entwicklung eines Bauphasenablaufplans Gesamtprojekt mit BIM (REVIT).



STEINER AG, Zürich, Schweiz
Senior Contract Manager

2015 bis 2017

Verantwortung bei der Überwachung der Vertragsabwicklung bei den Projekten "Einkaufszentrum Postparc" und einer grossen Wohnüberbauung "Schönberg Ost" in Bern (Projekte abgeschlossen) zur Sicherstellung der vollständigen Einhaltung der technischen, finanziellen und rechtlichen Anforderungen des jeweiligen Bauvertrages und verschiedener Werkverträge. Sorgfältige Bewertung der Vertragsrisiken; Identifizierung von Schutz-/Korrekturmöglichkeiten zur Anpassung auf die hohe Projektkomplexität. Überwachung und Führung der Vertragsverhandlungen mit Lieferanten sowie der Abwehr von Nachunternehmer-Claims. Projektleitung wegen häufig wechselnden Projektleiterpersonen.



MARTI CONTRACTORS LTD., Moosseedorf, Schweiz
Contract & Claim Manager

2013 bis 2014

Definition von Standards für das Nachtragsmanagement auf nationalen und internationalen Projekten der Marti Tunnelbau AG, die noch heute angewendet werden; Durchführung von umfangreichen Trainingssessions zur Entwicklung der Schlüsselqualifikationen von Projekt- und Bauleiter für verschiedenste Baufirmen der Marti Holding AG.



PÖYRY SCHWEIZ AG, Zürich, Schweiz
Senior Projekt Manager

2008 bis 2013

Projektleitung nach internationalen Projektmanagementstandards und Leitung multifunktionaler Mitarbeiterteams bei der Durchführung nationaler und internationaler Großprojekte;

Strategische und weitsichtige Planung von Arbeiten und deren Ausführung, so dass eine sorgfältige Berücksichtigung des Projekt-Zeitplans und -Budgets jederzeit gewährleistet ist.

Durchführung von Qualitätskontrollmaßnahmen, die bestätigten, dass die Bauarbeiten den Projektstandards entsprachen; Durchführung von Arbeitssicherheitsaudits, die der Einhaltung der arbeitsrechtlichen Vertragsbedingungen und den regionalen Vorschriften entsprachen.



PLAN BE, Langenfeld, Deutschland
Freelance Civil Engineer

2006 bis 2007

Bauüberwachung / Machbarkeitsstudie und Gutachtenerstellung für ein grosses Energieprojekt in Lacq, Frankreich (Projekt abgeschlossen), sowie Erstellung von Gutachten bei Hochbauprojekten in Deutschland; Überwachung der Einhaltung der FIDIC-Standards bei der Bauausführung von internationalen Energiegrossprojekten in Frankreich und Spanien.

Ingenieurdienstleistungen im Bauwesen

Rudolf Deubel Tiefbau
 Erdarbeiten Leverkusen

STRASSEN-, TIEF- UND ROHRNETZBAUBETRIEB, Leverkusen, Deutschland
Geschäftsführer/ Partner (50% Geschäftsanteil)

2000 bis 2006

Leiter Unternehmensbetrieb, der Werkleitungsbau-Projekte im öffentlichen Sektor realisierte. Strategische Unternehmensführung, Führung von 25 Mitarbeitern und Disposition einer umfangreichen Flotte an schweren Baugeräten. Verkauf der Geschäftsanteile an Geschäftspartner und somit Sicherung des Fortbestandes der Unternehmung.

*Weitere Erfahrungen als **Geschäftsführer der SEINSCHÉ GMBH** in Deutschland, als **Senior Project Manager/Head of Civil Engineering Department der WESSELS REMSCHEID GMBH** in Deutschland und den Niederlanden und als **Projekt-/Bauleiter bei ISAPLAN Ingenieur GmbH und TIEFBAU SCHULTE GMBH** in Deutschland.*

Sämtliche Projekte mit genauer Beschreibung und entsprechenden Funktionen/ Verantwortungen sind auf der Referenzprojektliste ersichtlich (Versand auf Anfrage).

Weiterbildungen/ Abschlüsse

Certified Senior Project Manager (IAPM) (2015), Identification Code: 6INF YBXW FVWE
 INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROJECT MANAGEMENT, Liechtenstein

Diplom-Bauingenieur Strassen- und Verkehrswesen (äquivalent zu M. Sc. C. Eng.)
 FACHHOCHSCHULE KÖLN, Deutschland, (Zusatzausbildung in Bau- und Vertragsrecht)

Fachkraft für Arbeitssicherheit VBG 122

TIEFBAU-BERUFGENOSSENSCHAFT, Wuppertal, Deutschland (Abschlussprüfung mit Urkunde)

Freier Sachverständiger für Hoch-/Tief- und Strassenbau/Werkleitungsbau
 Deutschland

Sachkundiger nach RSA 95 (Arbeitsstellensicherung)

Leverkusen, Deutschland, 2000 (Abschlussprüfung mit Urkunde)

Sachkundiger Gas und Wasser

ROHRLEITUNGSBAUVERBAND e. V., Dortmund/Kerpen, Deutschland
(Abschlussprüfungen mit Urkunden)

Technisches Fachabitur in Bauingenieurwesen

FACHOBERSCHULE LEVERKUSEN, Deutschland

**Beton- und Stahlbetonbauer (Berufsausbildung mit abgeschlossener Jahrgangsbesten
- Gesellenprüfung)**

JOH. KNEBES GmbH, Remscheid, Deutschland

Kurse zur beruflichen Entwicklung sowie eigene Coaching-Workshops* (*siehe auch mb-eng.ch*)

Projektmanagement (*); *Claim Management* (*), *Qualitätsmanagement*; PQM;
Verhandlungsführung (*); *Baurecht SIA* (*) *VOB* (*)/*FIDIC* (*); Arbeitssicherheit auf Baustellen

IT-Kenntnisse

MS Office (Word, Excel, PowerPoint, Project, Visio, Outlook); Open Office (Write, Calc, Draw, Impress);
Gantt Project; SAP PPM; WinMesserli; BIM: REVIT, Trimble; Provis; Olmero; BauMaster

**Internationale
Projekt-
Erfahrung**

Abu Dhabi; Bhutan; Bosnien & Herzegowina; Bulgarien; Deutschland; Dubai; Frankreich; Katar;
Kroatien; Indonesien; Iran; Montenegro; Myanmar; Niederlande; Norwegen; Österreich; Polen;
Schweiz; Slowakei; Spanien; Vietnam.

Interessen

Verhandlungsführung (Engl./Dt. Fachliteratur), BIM, Podcasts, Social Media, Kulturelle
Veranstaltungen, Konzerte, Reisen weltweit.

**Persönliche
Angaben**

Adresse: Zürich
Geboren am 30. Dezember 1964 in Wipperfürth/Deutschland
1 Sohn (27 Jahre)
Aufenthaltsberechtigung CH: C; Führerschein: EU-weit, weltweit gültig, div. Baumaschinen-FS